Zürcher Kantonalbank

Was ist Ihnen bei einer Immobilie wichtig?

Wünsche und Ansprüche formulieren

Nutzen Sie unsere Checkliste um sich Klarheit über Ihre Vorstellungen im Zusammenhang mit Ihrem Eigenheim zu verschaffen.

Zentrale Fragen	Wünsche/Ansprüche
– In welchem Ort, in welcher Region möchten Sie wohnen?	
– Wie weit darf Ihr Wohnort maximal vom Arbeitsort entfernt sein?	
– Wünschen Sie sich eine bestimmte Aussicht (See, Tal, Dorf etc.)?	
– Welche Wohnform wünsch Sie sich (Einfamilienhaus, Wohnung etc.)?	
– Soll es ein Neubau sein oder kommt auch ein älteres Eigenheim mit Renovationsbedarf in Frage?	
– Welches Budget haben sie sich gesetzt?	

Weitere Eigenschaften Eigenheim	
– Wie viel Wohnfläche benötigen Sie?	
– Wie viele Zimmer benötigen Sie?	
– Wie gross sollten die einzelnen Räume mind. sein?	
– Werden zusätzliche Räume für die Berufsausübung benötigt?	
– Benötigen Sie künftig weitere Zimmer (z.B. geplante Kinder, Büro etc.)?	
– Wünschen Sie sich mehrere Stockwerke oder eine Ebene?	
– Wie stellen Sie sich Ihre Küche vor (offen, geschlossen, modern etc.)	
– Wie viele Nasszellen wünschen Sie sich?	
– Benötigen Sie eine Badewanne zum Entspannen und für Gesundheitsbäder?	
– Wünschen Sie sich eine Bodenheizung?	
– Wünschen Sie sich Umschwung, einen Garten, Balkon oder einen Sitzplatz?	
– Muss Ihr Eigenheim einen Lift haben oder gar vollständig barrierefrei sein?	
– Anzahl benötigte Parkplätze (gedeckt/ungedeckt)?	
– Benötigen Sie Abstellräume (Keller, Hobbyraum, Dachstock etc.)?	
– Legen Sie Wert auf volle Entscheidungsfreiheit über Eigenheim oder können Sie sich vorstellen, mit anderen Eigentümern gewisse Lebensräume zu teilen (Garage, Spielplatz etc.)?	
– Soll das Eigenheim einen gewissen ökologischen Standard wie Minergie, GEAK A oder 2000 Watt Areal ausweisen?	

Tipp: Besitzt Ihr Eigenheim eines dieser Zertifikate, erhalten Sie mit dem ZKB Umweltdarlehen eine attraktive Zinsvergünstigung von bis zu 0,8%

Weitere Eigenschaften Umgebung	
– Wünschen Sie sich eher eine ruhige oder zentrale Lage (z.B. Stadt, Land etc.)	
– Wünschen Sie Einkaufmöglichkeiten in der Nähe	
– Benötigen Sie Krippe, Kindergarten, Primarschule, Oberstufe in der Nähe	
– Ist Ihnen die Nähe zur Natur wichtig (Wald, Park, See, Fluss etc.)?	
– Sollte sich Ihr Eigenheim in der Nähe von Freunden/Verwandten befinden?	
– Ist Ihnen eine gute öV Anbindungen wichtig (Zug, Bus, Tram, Postauto etc.)?	
– Ist Ihnen eine gute Verkehrserschliessung wichtig (z.B. nahe an Autobahnanschluss)	
– Ist Ihnen die Höhe des Steuerfusses wichtig?	
– Ist Ihnen eine tiefe Lärmbelastung (z.B. Fluglärm) wichtig?	
– Schätzen Sie Nachbaren in der näheren Umgebung?	