

# Immobilien-Bautreuhand

Wir setzen uns für Sie und Ihre Liegenschaft ein –  
fundierte, objektiv und engagiert.



Beim Bauen geht es um grosse Investitionen. Falsches Vorgehen kostet Zeit und Geld. Mit unseren verschiedenen Dienstleistungen unterstützen und beraten wir Sie mit grossem Fachwissen bei Ihrem Bauvorhaben von der Projektierung bis zur Inbetriebnahme.



## Das bieten wir Ihnen an

- Unsere Beratung und unsere Loyalität gelten Ihnen als Bauherrn.
- Wir unterstützen Sie bei den vielfältigen, komplexen Fragestellungen im Lebenszyklus einer Immobilie, so dass Sie Ihre Entscheidungen auf fundierten Grundlagen und Fachwissen stützen können.
- Die Entscheidung hinsichtlich Leistung/Qualität, Kosten und Terminen liegt immer bei Ihnen.



## Unsere Dienstleistungen im Überblick

- Bauherrenvertretung: Wir vertreten Sie während des ganzen zeitaufwändigen Prozesses gegenüber Planern, Handwerkern und anderen Beteiligten.
- Bauherrenberatung: Profitieren Sie von unserer hohen Fachkompetenz und unserer Prozesskenntnis.
- Baukosten-Controlling: Wir stellen sicher, dass den gestellten Rechnungen ein Gegenwert gegenübersteht.
- Wir beurteilen Machbarkeitsstudien und organisieren Studienaufträge.
- Projektbeurteilung: Wir beurteilen Ihr Bauprojekt auf Umsetzbarkeit und Markttauglichkeit.
- Zustands- und Potenzialanalyse: Wir beurteilen Ihre Liegenschaft, kalkulieren die baulichen Massnahmen und bewerten das finanzielle Potenzial in verschiedenen Szenarien im aktuellen Marktumfeld.



### Partnerschaftlich

Profitieren Sie von unserer Erfahrung und unserem Expertenwissen.



### Von A bis Z

Von der strategischen Planung bis zur Inbetriebnahme sind wir an Ihrer Seite.



### Umfassendes Controlling

Wir kontrollieren Leistung, Qualität, Kosten und Termine.



## Terminvereinbarung – Ihr nächster Schritt

**Kontaktieren Sie uns, damit wir in einer Erstberatung besprechen können, welches für Ihr individuelles Anliegen der optimale Weg ist.** E-Mail [immobilienbautreuhand@zkb.ch](mailto:immobilienbautreuhand@zkb.ch) | Telefon 044 292 54 08

**Rechtliche Hinweise:** Dieses Dokument dient ausschliesslich Informations- und Werbezwecken. Das Dokument wurde von der Zürcher Kantonalbank mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Die Zürcher Kantonalbank bietet jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der darin enthaltenen Informationen und lehnt jede Haftung für Schäden ab, die sich aus der Verwendung des Dokumentes ergeben. Es stellt weder ein Angebot oder eine Empfehlung dar, noch bildet es eine Grundlage für einen Vertrag oder eine Verpflichtung irgendwelcher Art. Die Zürcher Kantonalbank behält sich vor, Produkte, Dienstleistungen und Preise jederzeit ohne vorgängige Ankündigung zu ändern. Die Verfügbarkeit von Produkten und Dienstleistungen kann für bestimmte Personen Einschränkungen unterliegen, die sich beispielsweise aufgrund des Wohnsitzes bzw. Sitzes oder der Nationalität des Kunden ergeben können. Einschränkungen bestehen insbesondere für US-Personen gemäss den einschlägigen Regulierungen. © 2021 Zürcher Kantonalbank. Alle Rechte vorbehalten.