

5 avril 2023

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA: Nouveau résultat solide pour l'exercice 2022

- **Nouvelle augmentation de la distribution, qui passe de CHF 3.60 à CHF 3.70**
- **Faible taux de perte sur loyers, qui recule de 2,8% à 2,2%**
- **Durabilité: notation GRESB 4 étoiles et nouvelle trajectoire de réduction du CO₂**

Zurich, le 5 avril 2023, 18h00 – Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA (ISIN: CH0037430946) a de nouveau dégagé une performance solide pendant l'exercice 2022. Il a encore amélioré son résultat d'exploitation en réduisant son taux de perte sur loyers et grâce à des revenus supplémentaires émanant d'investissements existants.

Augmentation de la distribution de CHF 3.60 à CHF 3.70

Le fonds a encore optimisé le taux de perte sur loyers déjà bas, qui a reculé de 2,8% à 2,2%. Le résultat net s'est ainsi stabilisé à 40,4 millions de CHF malgré la hausse des coûts (année précédente: 40,4 millions de CHF). Les gains en capital réalisés et les gains en capital non réalisés se sont élevés respectivement à 1,5 million de CHF (année précédente: 5,7 millions de CHF) et à 37,5 millions de CHF (année précédente: 43,1 millions de CHF). Le résultat total du fonds est passé de 89,2 millions de CHF à 79,4 millions de CHF par rapport à l'année précédente. Dans un environnement de marché difficile, le fonds a généré un rendement de placement attrayant de 6,3% (année précédente: 7,3%). Grâce au résultat d'exploitation à nouveau très solide, le fonds a pu augmenter la distribution par part de CHF 3.60 à CHF 3.70, avec un coefficient de distribution durable de 96,5% (année précédente: 94,2%). Le versement aux investisseurs aura lieu le 21 avril 2023.

L'optimisation du parc immobilier avance comme prévu

Au 31 décembre 2022, le portefeuille du fonds comprenait 127 immeubles (année précédente: 128) d'une valeur de marché de 1870,9 millions de CHF (année précédente: 1819,2 millions de CHF). En ce qui concerne l'activité de placement, le fonds s'est concentré sur les investissements existants qui contribuent non seulement à l'exploitation du potentiel de rendement, mais aussi à la réduction du CO₂. Au cours de l'exercice 2022, le vaste projet d'assainissement avec surélévation sur le site Engweg 1-3 à Zurich a pu être en grande partie achevé. D'autres grands projets de rénovation et d'agrandissement ont été lancés l'année dernière dans des immeubles à Zurich (Herrligstrasse), à Uster et à Bâle (Allschwilerstrasse). Sur le marché des transactions, le fonds a conservé une activité sélective. À la mi-2022, le fonds a vendu un immeuble ancien à Gossau (Neuchlenstrasse 11). La vente du bien immobilier a permis de réaliser un gain en capital d'environ 1,5 million de CHF après impôts. Aucune acquisition n'a été effectuée.

Jalons en matière de durabilité

En 2022, le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA s'est soumis pour la deuxième fois à l'évaluation ESG annuelle du GRESB* et a reçu la mention «Green Star». Avec un score de 80 (sur 100), il a obtenu l'excellent score de 4 étoiles (sur 5) pour le portefeuille existant. Qui plus est, une trajectoire de réduction des émissions de CO₂ a été développée en 2022 pour le portefeuille immobilier du fonds. Le fonds poursuit un objectif de neutralité carbone d'ici à 2050 pour les émissions Scope 1 de ses activités, en ligne avec la trajectoire de l'accord de Paris sur le climat.

Le rapport annuel 2022 et d'autres informations sont disponibles à l'adresse www.swisscanto.com

Contact

Media Relations Zürcher Kantonalbank, téléphone +41 44 292 29 79, medien@zkb.ch

A propos de Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA

Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA investit principalement dans des immeubles résidentiels en Suisse. Plus de 90% des revenus viennent d'une utilisation résidentielle classique. Le portefeuille bénéficie d'une large diversification régionale et est surtout composé d'objets liquides dans le segment de loyers moyens. Le fonds a été constitué pendant plusieurs cycles au cours des 60 dernières années. De nombreux immeubles font partie de la fortune du fonds depuis des décennies et sont constamment entretenus et assainis pour répondre aux besoins des locataires. Ce positionnement et cette forte diversification vise à atteindre une stabilité élevée en termes de qualité du portefeuille et de distribution.

A propos de Zürcher Kantonalbank Asset Management

La Zürcher Kantonalbank est une banque universelle de premier plan dans la région économique de Zurich, avec des racines nationales et un rayonnement international. Elle est un établissement de droit public indépendant du canton de Zurich. Les spécialistes éprouvés de la gestion d'actifs de la Zürcher Kantonalbank élaborent des solutions de placement et de prévoyance de grande qualité pour les investisseurs privés, les entreprises et les institutions. Elle est connue pour son rôle de précurseur dans les placements durables et ses fonds sont régulièrement primés aux niveaux national et international.

Mentions légales

*All intellectual property rights to this data belong exclusively to GRESB B.V. All rights reserved. GRESB B.V. has no liability to any person (including a natural person, corporate or unincorporated body) for any losses, damages, costs, expenses or other liabilities suffered as a result of any use of or reliance on any of the information which may be attributed to it.

Cette publication est une annonce événementielle conformément au sens de l'art. 53 du Règlement de cotation de SIX Swiss Exchange SA. Elle est établie uniquement à des fins d'information. Cette publication a été établie avec la diligence d'usage par la Zürcher Kantonalbank pour le compte de l'émettrice Swisscanto Direction de Fonds SA. Cette publication n'est ni une offre en vue de conclure un contrat ni une invitation à établir une offre de produits et de prestations. Elle ne constitue pas une offre ou une recommandation d'achat, de détention ou de vente d'instruments financiers. Les produits et prestations décrits dans cette publication ne sont pas accessibles aux US Persons, conformément aux réglementations applicables. La performance et les rendements passés ne garantissent pas les performances futures des investissements. Tout investissement comporte des risques, en particulier de fluctuation de valeur et de rendement. Les documents actuels du fonds (par exemple les contrats de fonds, les conditions contractuelles, les prospectus et/ou les informations clés pour les investisseurs ainsi que les rapports de gestion) peuvent être obtenus sur swisscanto.com, auprès de Swisscanto Direction de Fonds SA, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zurich ou dans toutes les succursales de la Zürcher Kantonalbank. © 2023 Zürcher Kantonalbank