



Swisscanto  
Invest

by Zürcher Kantonalbank

# Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial: Verkaufsbeurkundung des Areal «Werkplatz Altenrhein»

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

**Zürich, 9. Dezember 2021, 18.00 Uhr – Der Immobilienfonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial hat den Verkauf der Liegenschaft Dorfstrasse 1–3 in Altenrhein öffentlich beurkundet.**

Bei der Liegenschaft Dorfstrasse 1–3 in der Gemeinde Altenrhein («Werkplatz Altenrhein») handelt es sich um eines der grössten Objekte des Portfolios. Die öffentliche Beurkundung des Vertrages zum Verkauf der Liegenschaft erfolgte am 9.12.2021, die Eigentumsübertragung wird spätestens Ende Dezember 2021 vollzogen. Der Verkehrswert der Liegenschaft betrug per 30.6.2021 CHF 71 Mio.

Der Fonds beabsichtigt, den gesamten Erlös des Verkaufs zeitnah ertragswirksam in mehrere kommerzielle Liegenschaften zu reinvestieren. Damit verbreitert sich die Diversifikation des Portfolios, wodurch die langfristige Ertragsstabilität des Fonds nachhaltig gestärkt wird.

## **Über die Liegenschaft**

Der Werkplatz Altenrhein ist ein Industrie- und Gewerbeareal, das im Jahr 1926 begründet und seitdem stetig erweitert wurde. Heute verfügt das Areal über 25 Gebäude mit 62'700 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Gebäude werden zum Grossteil zu Produktionszwecken und als Werkhallen genutzt. Zusätzlich bestehen noch Bürogebäude und Lagerhallen. Die bedeutendste Nutzerin des Areals ist seit Jahren die Stadler Rheintal AG.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.swisscanto.com](http://www.swisscanto.com).

## **Kontakt**

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Herr Alexander Wolski, Telefon +41 44 292 29 79, [medien@zkb.ch](mailto:medien@zkb.ch)

### Luftbild Werkplatz Altenrhein



Foto: Swisscanto Invest

### Aussenansicht Werkhalle



Foto: Swisscanto Invest

### Über Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial

Der im Jahr 2010 lancierte Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial, investiert in kommerzielle und gemischt genutzte Liegenschaften in allen Marktregionen der Schweiz. Der Fonds positioniert sich im Core/Core<sub>plus</sub>-Segment. Für den Fonds gelten zusätzlich die definierten Bestimmungen zur Nachhaltigkeitspolitik. Die Anlagestrategie umfasst die nachhaltige Erzielung eines stabilen laufenden Ertrags. Die Liegenschaften sind im Direktbesitz des Fonds, werden durch den Fonds versteuert und die Ausschüttungen sind entsprechend steuerfrei für die Anleger. Der Fonds verfolgt eine verantwortungsvolle Wachstumsstrategie zwecks Erhöhung der Diversifikation, der Stärkung der Ertragsbasis sowie der Anteilsliquidität.

### Über Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank

Ausgewiesene Spezialistinnen und Spezialisten entwickeln unter der Marke Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank qualitativ hochstehende Anlage- und Vorsorgelösungen für private Anleger, Firmen und Institutionen. Die Zürcher Kantonalbank ist mit der Marke Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank einer der grössten Fondsanbieter der Schweiz. Bekannt ist er für seine Vorreiterrolle in nachhaltigen Anlagen, und seine Fonds werden regelmässig national und international ausgezeichnet. [www.swisscanto.com](http://www.swisscanto.com)

### Rechtliche Hinweise

Bei dieser Publikation handelt es sich um eine Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG. Sie dient ausschliesslich Informationszwecken. Diese Publikation wurde von der Zürcher Kantonalbank im Auftrag der Emittentin Swisscanto Fondsleitung AG mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Diese Publikation ist weder ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages noch eine Einladung zur Offertstellung für Produkte und Dienstleistungen. Sie stellt kein Angebot und keine Empfehlung für den Erwerb, das Halten oder den Verkauf von Finanzinstrumenten dar. Die in dieser Publikation beschriebenen Produkte und Dienstleistungen sind für US-Personen gemäss den einschlägigen Regulierungen nicht verfügbar. Wertentwicklungen und Renditen der Vergangenheit sind keine Garantie für den zukünftigen Anlageerfolg. Jede Investition ist mit Risiken, insbesondere demjenigen von Wert- und Ertragschwankungen, verbunden. Die aktuellen Fondsdokumente (z.B. Fondsverträge, Vertragsbedingungen, Prospekte und/oder wesentliche Anlegerinformationen sowie Geschäftsberichte) können unter [swisscanto.com](http://swisscanto.com), bei der Swisscanto Fondsleitung AG, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich oder in allen Geschäftsstellen der Zürcher Kantonalbank bezogen werden.